

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 3 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5131,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-280 393,32
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 372 947,36
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 365 038,57
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-288 302,14
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	161 962,76
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	282 665,05
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	107 769,90
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	57 780,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	6 912,86
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 523,85
1.8. Уборка мест общего пользования	241 974,91
1.9. Содержание придомовой территории	308 232,22
1.10. Диспетчерское обслуживание	20 322,32
1.11. Поверка приборов учета	18 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	133 842,06
Итого	1 424 474,60
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	381 197,53
Итого	381 197,53
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 805 672,13

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова